

En Madrid, a 22 de junio de 2023

P3 Spain Logistic Parks SOCIMI, S.A. (la “**Sociedad**”), en cumplimiento con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 226 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity sobre información a suministrar por empresas incorporadas a negociación en dicho segmento, por medio de la presente publica la siguiente:

INFORMACIÓN PRIVILEGIADA

El Consejo de Administración de la Sociedad ha acordado convocar Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad para celebrarse en Pl. de la Lealtad, 2, planta 5, 28014 Madrid el 25 de julio de 2023, a las 10:00 horas (hora española) en primera convocatoria y, en caso de no alcanzarse el quórum necesario, en segunda convocatoria el 26 de julio de 2023, en el mismo lugar y a la misma hora.

Se adjunta el texto íntegro del anuncio de la convocatoria que ha sido publicado en esta misma fecha en la página web de la Sociedad (www.p3spainsocimi.com).

En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Atentamente,

P3 Spain Logistic Parks SOCIMI, S.A.

D. David Marquina Fernández
Presidente del Consejo de Administración

Madrid, 22 June 2023

P3 Spain Logistic Parks SOCIMI, S.A. (the "**Company**"), in compliance with the provisions of article 17 of Regulation (EU) no. 596/2014 on market abuse and article 226 of Law 6/2023, of 17 March, on Market Securities and Investment Services and concordant provisions, as well as Circular 3/2020 of the BME MTF Equity BME Growth segment on information to be provided by companies listed for trading in said segment, hereby publishes the following:

PRIVILEGED INFORMATION

The Board of Directors of the Company has resolved to call an Extraordinary General Shareholders' Meeting of the Company to be held at Pl. de la Lealtad, 2, planta 5, 28014 Madrid, on 25 July 2023 at 10:00 hours (Spanish time), on first call and, if the necessary quorum is not reached, on second call on 26 July 2023, at the same place and time.

The full text of the announcement of the call, which has been published on this same date on the Company's website (www.p3spainsocimi.com), is attached hereto.

In compliance with the provisions of Circular 3/2020 of the BME Growth segment of BME MTF Equity, it is hereby expressly stated that the information provided herein has been prepared under the sole responsibility of the Company and its directors.

Yours sincerely,

P3 Spain Logistic Parks SOCIMI, S.A.

Mr. David Marquina Fernández
Chairman of the board of directors

**CONVOCATORIA DE LA JUNTA GENERAL
EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE P3
SPAIN LOGISTIC PARKS SOCIMI, S.A.**

El consejo de administración de **P3 SPAIN LOGISTIC PARKS SOCIMI, S.A.** (la “**Sociedad**”), ha acordado convocar a los señores accionistas a la Junta General Extraordinaria de accionistas que se celebrará en Pl. de la Lealtad, 2, planta 5, 28014 Madrid, el día 25 de julio de 2023 a las 10:00 horas, en primera convocatoria o, de no alcanzarse el quórum necesario, en segunda convocatoria, el día 26 de julio de 2023, en el mismo lugar y a la misma hora, con el siguiente

ORDEN DEL DÍA

1. Suspensión y exclusión de negociación en BME Growth y admisión a negociación en Portfolio Stock Exchange de las acciones de la Sociedad.
2. Revocación de Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. Unipersonal (Iberclear) como entidad encargada del registro contable de las acciones de la Sociedad y designación de Euroclear France SA en su lugar.
3. Designación de European Digital Securities Exchange, S.V., S.A. (Portfolio Stock Exchange) como entidad encargada de la custodia y administración de las acciones de la Sociedad y de las funciones de entidad agente.
4. Supresión del artículo 8.2 de los estatutos sociales relativo al régimen de transmisión de acciones en caso de cambio de control.
5. Modificación del artículo 29 de los estatutos sociales relativo a la comunicación de participaciones significativas.
6. Modificación de los apartados 2 y 3 del artículo 30 de los estatutos sociales relativo a la comunicación de pactos parasociales.
7. Modificación del artículo 31 de los estatutos sociales relativo a la exclusión de negociación de la Sociedad.

**CALL OF THE EXTRAORDINARY GENERAL
SHAREHOLDERS' MEETING OF P3 SPAIN
LOGISTIC PARKS SOCIMI, S.A.**

The board of directors of **P3 SPAIN LOGISTIC PARKS SOCIMI, S.A.** (the “**Company**”), unanimously resolved to call an extraordinary general shareholders' meeting of the Company to be held at Pl. de la Lealtad, 2, planta 5, 28014 Madrid, on 25 July 2023 at 10:00 hours, on first call or, if applicable, at the same place and time on 26 July 2023, on second call, with the following

AGENDA

1. Suspension of trading and delisting from BME Growth and admission to trading on Portfolio Stock Exchange of the Company's shares.
2. Withdrawal of Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. Unipersonal (Iberclear) as the entity responsible for the accounting registration of the Company's shares and appointment of Euroclear France SA in its place.
3. Designation of European Digital Securities Exchange, S.V., S.A. (Portfolio Stock Exchange) as the entity entrusted with the safekeeping and administration of the Company's shares and the functions of agent entity.
4. Deletion of Article 8.2 of the bylaws on the regime for the transfer of shares in the event of a change of control.
5. Amendment of Article 29 of the bylaws on the notification of significant shareholdings.
6. Amendment of sections 2 and 3 of Article 30 of the bylaws on the notification of shareholders' agreements.
7. Amendment of Article 31 of the bylaws on the delisting of the Company.

8. Autorización para la adquisición derivativa de autocartera.
9. Delegación de facultades para la elevación a público.
10. Lectura y aprobación, en su caso, del acta de la junta.

DERECHO DE ASISTENCIA

Podrán asistir y participar en la Junta General extraordinaria de accionistas, con derechos de voz y voto, todos los titulares de acciones con derecho de voto que las tengan inscritas en el registro correspondiente de anotaciones en cuenta con cinco días de antelación a la fecha señalada para la celebración de la Junta General Extraordinaria de Accionistas. Los accionistas deberán estar provistos de la correspondiente tarjeta de asistencia nominativa o el documento que, conforme a Derecho, les acredite como accionistas.

Se informa a los señores accionistas de que será posible la asistencia remota a la Junta al disponer la Sociedad de medios técnicos que permiten el reconocimiento e identificación de los asistentes, la permanente comunicación entre los concurrentes, así como la intervención y emisión del voto en tiempo real. Los accionistas que quieran asistir a la Junta por vía telemática deberán comunicar dicha intención a la Sociedad con al menos 24 horas de antelación al momento de celebración de la Junta mediante el envío de un correo electrónico a la dirección Pilar.Santiago@p3parks.com y Raquel.Hernandez@p3parks.com, a efectos de que puedan remitírseles las instrucciones necesarias para poder conectarse.

DERECHO DE REPRESENTACIÓN

Todo accionista que tenga derecho de asistencia podrá hacerse representar en la Junta General Extraordinaria de Accionistas por medio de otra persona, aunque no sea accionista, en los términos previstos en la Ley de Sociedades de Capital y los estatutos sociales.

8. Authorization for the derivative acquisition of treasury stock.
9. Delegation of faculties to notarise the resolutions.
10. Reading and approval, if applicable, of the minutes of the meeting.

RIGHT TO ATTEND

All holders of voting shares, who have caused such shares to be registered in their name in the corresponding book-entry register no later than five days prior to the Extraordinary General Shareholders' Meeting, will be entitled to attend it, with the rights to be heard and to vote. The shareholders will need to have a registered attendance card or the document which gives them the right to act as a shareholder.

The shareholders are informed that it will be possible to attend the General Shareholders' Meeting by remote means, given that the Company has technical means allowing the recognition and identification of attendees, the permanent communication between them, as well as live intervention and voting. Any shareholders wishing to attend the General Shareholders' Meeting by electronic means must notify the Company of their intention at least 24 hours in advance of the date of the General Shareholders' Meeting by sending an e-mail to Pilar.Santiago@p3parks.com and Raquel.Hernandez@p3parks.com, so that the Company can send them the necessary instructions to connect to the General Shareholders' Meeting.

RIGHT OF REPRESENTATION

All shareholders having the right to attend may be represented at the Extraordinary General Shareholders' Meeting by another person, even if such person is not a shareholder, on the terms set out in the Spanish Companies Act and the by-laws of the Company.

DERECHO DE INFORMACIÓN

De conformidad con el artículo 197 de la Ley de Sociedades de Capital, desde la fecha de la publicación de la convocatoria hasta el séptimo día anterior al previsto para la celebración de la Junta General extraordinaria, los accionistas podrán solicitar al consejo de administración las informaciones o aclaraciones que estimen oportunas en relación con los asuntos comprendidos en el orden del día, así como formular por escrito las preguntas que consideren pertinentes.

De conformidad con lo establecido en el artículo 287 de la Ley de Sociedades de Capital, los accionistas tendrán derecho a examinar en el domicilio social, o solicitar la entrega o envío gratuito, del texto íntegro de las modificaciones estatutarias propuestas en los puntos cuarto, quinto, sexto y séptimo del orden del día, así como del informe preparado por el consejo de administración en relación con las mismas.

Dicha documentación se publicará igualmente en la página web de la Sociedad (www.p3spainsocimi.com).

COMPLEMENTO DE LA CONVOCATORIA

Aquellos accionistas que representen, al menos, el cinco por ciento del capital social podrán solicitar que se publique un complemento a la convocatoria de la Junta General extraordinaria de accionistas para incluir uno o más puntos en el orden del día. El ejercicio de este derecho deberá hacerse mediante notificación fehaciente a la Sociedad y habrá de recibirse en el domicilio social, Calle Pinar, 7, primera planta, 28006, Madrid, dentro de los cinco días siguientes a la publicación de la presente convocatoria.

PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Los datos de carácter personal que los accionistas remitan a la Sociedad para el ejercicio de sus derechos de asistencia, delegación y voto en la Junta General, o que sean facilitados por las entidades bancarias y sociedades y agencias de valores en las que dichos accionistas tengan depositadas sus acciones, a través de la entidad responsable de la llevanza del registro de anotaciones en cuenta, serán tratados con la finalidad de gestionar el desarrollo, cumplimiento y control de la relación

INFORMATION RIGHTS

In accordance with Article 197 of the Spanish Companies Act, from the day of the publication of this call until the seventh day prior to the date on which the Extraordinary General Shareholders' Meeting is scheduled to take place, shareholders may request all the information and clarifications that they deem relevant regarding the items included in the agenda, as well as to ask, in written form, all the questions they consider pertinent.

In accordance with the provisions of article 287 of the Spanish Companies Act, shareholders will also be entitled to examine at the registered office the full text of the proposed amendments to the by-laws set out in items four, five, six and seven of the agenda and the report prepared by the board of directors in relation to the same, as well as to request the delivery of such documents free of charge.

These documents shall also be published on the Company's website (www.p3spainsocimi.com).

SUPPLEMENT TO THE CALL NOTICE

Shareholders that represent, at least, five percent of the share capital of the Company may request the publication of a supplement to the call notice of the Extraordinary General Shareholders' Meeting in order to include one or more items on the agenda. This right shall be exercised by due notification to the Company, which must be received at the registered offices of the Company, Calle Pinar, 7, primera planta, 28006, Madrid, within five days after the publication of this notice.

PROTECTION OF PERSONAL DATA

The personal data that shareholders send to the Company to exercise their rights to attend, delegate and vote at the General Shareholders' Meeting, or that are provided by the banks and securities companies and agencies in which such shareholders have their shares deposited, through the entity responsible for keeping the book-entry register, shall be processed for the purpose of managing the development, fulfilment and control of the existing shareholder relationship in relation to the

accionarial existente en lo relativo a la convocatoria y celebración en la Junta General. Estos datos se incorporarán a un fichero cuyo responsable es la Sociedad. En caso de que en la tarjeta de asistencia o delegación se incluyan datos de carácter personal referentes a personas físicas distintas del titular, el accionista deberá contar con el consentimiento de los titulares para la cesión de los datos personales a la Sociedad e informarles de los extremos indicados en esta convocatoria en relación con el tratamiento de datos personales.

Los titulares de los datos tendrán la posibilidad de ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, de conformidad con lo dispuesto en la normativa vigente y en los términos y cumpliendo los requisitos establecidos por la misma, dirigiendo un escrito identificado con la referencia "Protección de Datos" en el que se concrete su solicitud a la siguiente dirección: Plaza de la Lealtad 2, 5ª Planta, 28014 Madrid, España.

En Madrid, a 22 de junio de 2023.

convening and holding of the General Shareholders' Meeting. These data will be included in a file for which the Company is responsible. In the event that the attendance or proxy card includes personal data relating to individuals other than the holder, the shareholder must have the consent of the holders for the transfer of the personal data to the Company and inform them of the points indicated in this notice in relation to the processing of personal data.

Data subjects will have the possibility of exercising their rights of access, rectification, cancellation and opposition, in accordance with the provisions of the regulations in force and on the terms and in compliance with the requirements established therein, by sending a letter identified with the reference "Data Protection" in which their request is specified to the following address: Plaza de la Lealtad 2, 5ª Planta, 28014 Madrid, España.

Madrid, on 22 June 2023.

Ms./D.ª Raquel Hernández Hernández

Vicesecretaria segunda no consejera /

Second vicesecretary (non-director)

PROPUESTA DE ACUERDOS PARA LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD P3 SPAIN LOGISTIC PARKS SOCIMI, S.A. (en adelante, la "Sociedad") A CELEBRAR EN PL. DE LA LEALTAD, 2, PLANTA 5, 28014 MADRID EL DÍA 25 DE JULIO DE 2023, A LAS 10:00 HORAS, EN PRIMERA CONVOCATORIA, O EL DÍA 26 DE JULIO DE 2023, EN SEGUNDA CONVOCATORIA, EN EL MISMO LUGAR Y A LA MISMA HORA

PRIMERO.- Correspondiente al punto 1º del orden del día, relativo a la suspensión y exclusión de negociación en BME Growth y admisión a negociación en Portfolio Stock Exchange de las acciones de la Sociedad.

Se propone la adopción del siguiente acuerdo:

*"Se acuerda la suspensión de la negociación de las acciones de la Sociedad en el segmento BME Growth del sistema multilateral de negociación BME MTF Equity ("**BME Growth**")", así como su exclusión de negociación del referido sistema multilateral de negociación.*

Se acuerda, con carácter previo o simultáneo a la exclusión de negociación de BME Growth, la admisión a negociación de la totalidad de las acciones de la Sociedad en el sistema multilateral de negociación operado por European Digital Securities Exchange, S.V., S.A., bajo la marca comercial "Portfolio Stock Exchange".

Asimismo, se acuerda delegar en el consejo de administración las más amplias facultades que en derecho sean necesarias y con expresa facultad de sustitución en cualquier persona a la que el consejo de administración apodere expresamente para la plena ejecución del presente acuerdo y para que, en el momento en que libremente estime oportuno:

- a) *Proceda a solicitar y gestionar ante los órganos de gobierno de BME Growth, Portfolio Stock Exchange, y cualquier*

PROPOSAL OF RESOLUTIONS FOR THE EXTRAORDINARY GENERAL SHAREHOLDERS' MEETING OF THE COMPANY P3 SPAIN LOGISTIC PARKS SOCIMI, S.A. (hereinafter, the "Company") TO BE HELD AT PL. DE LA LEALTAD, 2, PLANTA 5, 28014 MADRID ON 25 JULY 2023, AT 10:00 HOURS, ON FIRST CALL, OR ON 26 JULY 2023, ON SECOND CALL, AT THE SAME TIME AND PLACE

FIRST.- Corresponding to item 1 in the agenda, relating to the suspension of trading and delisting from BME Growth and admission to trading on Portfolio Stock Exchange of the Company's shares.

The approval of the following resolution is proposed:

*"It is resolved to suspend trading of the Company's shares in the BME Growth segment of the BME MTF Equity multilateral trading facility ("**BME Growth**") and to exclude them from trading in the aforementioned multilateral trading system.*

It is resolved, prior or simultaneously to the exclusion of trading from BME Growth, to admit all the Company's shares for trading in the multilateral trading facility operated by European Digital Securities Exchange, S.V., S.A., under the trademark "Portfolio Stock Exchange".

Moreover, it was resolved to delegate to the board of directors the broadest powers as may be required by law with the express power to empower any person that the board of directors expressly empowers, in order for him/her to fully execute this resolution and that, at the time he/she deems appropriate:

- a) *To request and process with the management bodies of BME Growth, Portfolio Stock Exchange, or any other*

otro organismo, entidad o registro público o privado, la suspensión de la negociación y la exclusión de BME Growth de las acciones que integran la totalidad del capital social de la Sociedad y su admisión a negociación en Portfolio Stock Exchange, estando facultado para llevar a cabo cuantas actuaciones y para firmar cuantos documentos resulten necesarios o meramente convenientes a los efectos de lograr la suspensión de la negociación y la exclusión de BME Growth de las acciones de la Sociedad y su admisión a negociación en Portfolio Stock Exchange, incluyendo sin limitación la suscripción del documento de emisión, asumiendo la responsabilidad por el contenido del mismo, la fijación del precio de referencia de las acciones, la designación del asesor legal (legal trusted partner) y cualquier otro asesor o tercero que resulte necesario o conveniente, la suscripción de los contratos de emisión y de banco agente, la redacción y publicación de cuantos anuncios resulten necesarios o convenientes y la firma de los escritos de solicitud correspondientes;

- b) Interprete, subsane, complemente, ejecute y desarrolle el presente acuerdo, incluida la adaptación o modificación del mismo para dar cumplimiento a las observaciones de los órganos de gobierno de BME Growth, Portfolio Stock Exchange o de cualesquiera otros organismos, entidades, autoridades, funcionarios e instituciones competentes para ello así como para el cumplimiento de cuantos requisitos puedan resultar legalmente exigibles para su eficacia; y*
- c) Lleve a cabo cuantos actos sean necesarios o convenientes para la plena ejecución del presente acuerdo y, en su caso, su elevación a público e inscripción en el Registro Mercantil."*

body, entity or public registry of a public or private nature, the suspension and delisting of the shares that make up the entire share capital of the Company from BME Growth and their admission to trading on Portfolio Stock Exchange, with the power to carry out as many actions and sign as many documents as may be necessary or merely appropriate for the purposes of the suspension and delisting of the shares of the Company from BME Growth and their admission to trading on Portfolio Stock Exchange, including, without limitation, the execution of the offering memorandum, assuming responsibility for the content of the same, the setting of the reference share price, the appointment of the legal trusted partner and of any other advisor or third party which may be required or convenient, the execution of the issuer and agent bank agreements, the drafting and publication of as many announcements as may be necessary or appropriate and the signing of the corresponding application forms;

- b) To interpret, amend, supplement, enforce and develop this resolution, including the adaptation or amendment of the same in order to comply with the requirements of the governing bodies of BME Growth, Portfolio Stock Exchange or any other bodies, entities, authorities, public servants, and institutions qualified to do so as well as for the fulfilment of any requirements which may be legally necessary for its effectiveness; and*
- c) To carry out as many actions as may be necessary or appropriate for the full execution of this resolution and, if applicable, its execution as a public deed*

and recording of the same at the Commercial Registry."

SEGUNDO.- Correspondiente al punto 2º del orden del día, relativo a la revocación de Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. Unipersonal (Iberclear) como entidad encargada del registro contable de las acciones de la Sociedad y designación de Euroclear France SA en su lugar.

Se propone la adopción del siguiente acuerdo:

"Se acuerda la revocación de la designación de la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear) como entidad encargada de la llevanza del registro contable de las acciones de la Sociedad.

Se acuerda la designación de Euroclear France SA como entidad encargada de la llevanza del registro contable de las acciones de la Sociedad.

Se acuerda delegar en el consejo de administración las más amplias facultades que en Derecho sean necesarias y con expresa facultad de sustitución en cualquiera de sus miembros y en cualquier otra persona a quien el consejo de administración apodere expresamente al efecto, para que pueda llevar a cabo las siguientes actuaciones:

- a) Otorgar la escritura pública en la que constará la revocación de Iberclear y la designación de Euroclear France como entidades encargadas de la llevanza del registro contable de anotaciones en cuenta de la Sociedad;*
- b) Comunicar a Iberclear la revocación y a Euroclear France SA su designación como entidad encargada del registro contable;*

SECOND.- Corresponding to item 2 in the agenda, relating to the withdrawal of Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. Unipersonal (Iberclear) as the entity responsible for the accounting registration of the Company's shares and appointment of Euroclear France SA in its place.

The approval of the following resolution is proposed:

"It is resolved to revoke the designation of Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear) as the entity in charge of the accounting record of the Company's shares.

It is agreed to appoint Euroclear France SA as the entity in charge of the accounting registration of the Company's shares.

It was resolved to delegate to the board of directors the broadest powers required in law, including the power to be substituted in this regard by any of its members and by any other person expressly appointed by the board of directors for such purposes, in order to carry out the following actions:

- a) To execute the public deed in which the revocation of Iberclear and the appointment of Euroclear France as the entities in charge of keeping the Company's accounting records will be recorded;*
- b) To notify Iberclear of its revocation and Euroclear France SA of its appointment as entity in charge of keeping the accounting records;*

- c) *Realizar cuantas otras actuaciones o gestiones sean necesarias o convenientes para la ejecución del presente acuerdo; e*
- d) *Interpretar, subsanar, complementar, ejecutar y desarrollar el presente acuerdo, incluida la adaptación o modificación del mismo para dar cumplimiento a las observaciones de los órganos de gobierno de Iberclear, Euroclear France, Portfolio Stock Exchange, a la calificación verbal o escrita del Registrador Mercantil o de cualesquiera otras autoridades, funcionarios e instituciones competentes para ello así como para el cumplimiento de cuantos requisitos puedan resultar legalmente exigibles para su eficacia."*

TERCERO.- Correspondiente al punto 3º del orden del día, relativo a la designación de European Digital Securities Exchange, S.V., S.A. (Portfolio Stock Exchange) como entidad encargada de la custodia y administración de las acciones de la Sociedad y de las funciones de entidad agente.

Se propone la adopción del siguiente acuerdo:

"Se acuerda la designación de European Digital Securities Exchange, S.V., S.A., como entidad encargada de la custodia y administración de las acciones de la Sociedad admitidas a negociación en el sistema multilateral de negociación operado por la referida entidad bajo la marca comercial "Portfolio Stock Exchange", y como entidad agente (issuer agent) ante Euroclear France SA."

Se acuerda delegar en el consejo de administración las más amplias facultades que en Derecho sean necesarias y con expresa facultad de sustitución en cualquiera de sus miembros y en cualquier otra persona a quien el consejo de administración apodere expresamente al efecto, para la más completa ejecución del presente acuerdo, pudiendo para ello firmar cuantos

- c) *To take any other actions or make any arrangements as necessary or appropriate for the execution of this resolution; and*
- d) *To interpret, correct, supplement, enforce and develop this resolution, including adapting or amending it, in order to comply with the requirements of the governing bodies of Iberclear, Euroclear France, Portfolio Stock Exchange, the verbal or written instructions by the Commercial Registrar or any other authorities, public servants, and institutions qualified to do so, as well as for the fulfilment of any requirements which may be legally necessary for its effectiveness."*

THIRD.- Corresponding to item 3 in the agenda, relating to the designation of European Digital Securities Exchange, S.V., S.A. (Portfolio Stock Exchange) as the entity entrusted with the safekeeping and administration of the Company's shares and the functions of agent entity.

The approval of the following resolution is proposed:

"It is agreed to designate European Digital Securities Exchange, S.V., S.A., as the entity responsible for the custody and administration of the Company's shares admitted to trading in the multilateral trading facility operated by the aforementioned entity under the trademark "Portfolio Stock Exchange", and as issuer agent before Euroclear France SA."

It was resolved to delegate to the board of directors the broadest powers required in law, including the power to be substituted in this regard by any of its members and by any other person expressly appointed by the board of directors for such purposes, in order to execute this resolution, being entitled to sign as many public or private documents and take as many actions as may be necessary or convenient for these purposes."

documentos públicos y privados y realizar cuantos actos sean necesarios o convenientes a tal efecto."

CUARTO.- Correspondiente al punto 4º del orden del día, relativo a la supresión del artículo 8.2 de los estatutos sociales relativo al régimen de transmisión de acciones en caso de cambio de control.

Se propone la adopción del siguiente acuerdo:

"La supresión del artículo 8.2 de los estatutos sociales relativo al régimen de transmisión de acciones en caso de cambio de control, quedando inalterada la redacción del resto del artículo 8."

QUINTO.- Correspondiente al punto 5º del orden del día, relativo a la modificación del artículo 29 de los estatutos sociales relativo a la comunicación de participaciones significativas.

Se propone la adopción del siguiente acuerdo:

"La supresión del apartado 2 y la modificación de los antiguos apartados 3 y 4 del artículo 29 de los estatutos sociales relativo a la comunicación de participaciones significativas. En consecuencia, el artículo 29 pasará a tener la siguiente redacción:

ARTÍCULO 29. COMUNICACIÓN DE PARTICIPACIONES SIGNIFICATIVAS

29.1 Los accionistas estarán obligados a comunicar a la Sociedad cualquier adquisición o transmisión de acciones, por cualquier título y directa o indirectamente, que determine que su participación total alcance, supere o descienda del cinco por ciento (5%) del capital social o sus sucesivos múltiplos.

29.2 Las comunicaciones deberán realizarse al órgano o persona que la Sociedad haya designado al efecto y dentro del plazo máximo de un (1) día hábil siguiente a aquél en que se hubiera producido

FOURTH.- Corresponding to item 4 in the agenda, relating to the deletion of Article 8.2 of the bylaws on the regime for the transfer of shares in the event of a change of control.

The approval of the following resolution is proposed:

"The deletion of Article 8.2 of the bylaws on the regime for the transfer of shares in the event of a change of control, leaving the wording of the rest of Article 8 unchanged."

FIFTH.- Corresponding to item 5 in the agenda, relating to the amendment of Article 29 of the bylaws on the notification of significant shareholdings.

The approval of the following resolution is proposed:

"The deletion of section 2 and the amendment of former sections 3 and 4 of Article 29 of the bylaws on the notification of significant shareholdings. In this regard, Article 29 shall read as follows:

ARTICLE 29. NOTIFICATION OF SIGNIFICANT SHAREHOLDINGS

29.1 The shareholders shall be obliged to notify the Company of any acquisition or transfer of shares, by any means and directly or indirectly, which would cause their total holding to reach, exceed or fall below five per cent (5%) of the share capital or successive multiples thereof.

29.2 Notifications must be made to the body or person designated by the Company for this purpose and within a maximum period of one (1) working day following the date on which the event giving rise to the obligation to notify occurred.

el hecho determinante de la obligación de comunicar.

29.3 La Sociedad dará publicidad a tales comunicaciones de conformidad con lo dispuesto en la normativa de Portfolio Stock Exchange (el "PSE")."

SEXTO.- Correspondiente al punto 6º del orden del día, relativo a la modificación de los apartados 2 y 3 del artículo 30 de los estatutos sociales relativo a la comunicación de pactos parasociales.

Se propone la adopción del siguiente acuerdo:

"La modificación de los apartados 2 y 3 del artículo 30 de los estatutos sociales relativo a la comunicación de pactos parasociales. En consecuencia, el artículo 30 pasará a tener la siguiente redacción:

ARTÍCULO 30. COMUNICACIÓN DE PACTOS PARASOCIALES

30.1 Los accionistas de la Sociedad estarán obligados a comunicar a la Sociedad los pactos que suscriban, modifiquen, prorroguen o extingan y en virtud de los cuales se restrinja o grave la transmisibilidad de las acciones de su propiedad o queden afectados los derechos de voto inherentes a dichas acciones.

30.2 Las comunicaciones deberán realizarse al Secretario del Consejo de Administración de la Sociedad dentro del plazo máximo de un (1) día hábil siguiente a aquél en que se hubiera producido el hecho determinante de la obligación de comunicar.

30.3 La Sociedad dará publicidad a tales comunicaciones de acuerdo con lo dispuesto en la normativa de PSE.

30.4 Lo dispuesto en los artículos 29 y 30 anteriores se entiende sin perjuicio de las restantes

29.3 The Company shall give publicity to such notifications in accordance with the provisions of Portfolio Stock Exchange's (the "PSE") regulations."

SIXTH.- Corresponding to item 6 in the agenda, relating to the amendment of sections 2 and 3 of Article 30 of the bylaws on the notification of shareholder agreements.

The approval of the following resolution is proposed:

"The amendment of sections 2 and 3 of Article 30 of the bylaws on the notification of shareholder agreements. In this regard, Article 30 shall read as follows:

ARTICLE 30. NOTIFICATION OF SHAREHOLDER AGREEMENTS

30.1 The shareholders of the Company shall be obliged to inform the Company of any agreements they enter into, amend, extend or terminate which restrict or impair the transfer of shares owned by them or affect the voting rights attached to such shares.

30.2 Notifications must be made to the Secretary of the Board of Directors of the Company within a maximum period of one (1) working day following the date on which the event giving rise to the obligation to notify occurred.

30.3 The Company shall give publicity to such notifications in accordance with the provisions of PSE's regulations.

30.4 The provisions of Articles 29 and 30 above are without prejudice to any other reporting

obligaciones de comunicación que pueda imponer la normativa aplicable."

SÉPTIMO.- Correspondiente al punto 7º del orden del día, relativo a la modificación del artículo 31 de los estatutos sociales relativo a la exclusión de negociación de la Sociedad.

Se propone la adopción del siguiente acuerdo:

"La modificación del artículo 31 de los estatutos sociales relativo a la exclusión de negociación de la Sociedad. En consecuencia, el artículo 31 pasará a tener la siguiente redacción:

ARTÍCULO 31. EXCLUSIÓN DE NEGOCIACIÓN

31.1 Desde el momento en el que las acciones de la Sociedad sean incorporadas a negociación en PSE, en el caso en que la Junta General adopte un acuerdo de exclusión de negociación de sus acciones de dicho mercado que no estuviere respaldado por la totalidad de los accionistas, la Sociedad estará obligada a ofrecer a los accionistas que no hubieran votado a favor, la adquisición de sus acciones a un precio equitativo de acuerdo con los criterios previstos en la regulación aplicable a las ofertas públicas de adquisición de valores para los supuestos de exclusión de negociación, salvo que conforme a dicha regulación aplicable se dispense de la obligación de formular una oferta pública de adquisición.

31.2 La Sociedad no estará sujeta a la obligación indicada en el párrafo anterior cuando acuerde la admisión a negociación de sus acciones en otro mercado regulado o sistema multilateral de negociación con carácter previo o simultáneo a su exclusión de negociación en PSE."

OCTAVO.- Correspondiente al punto 8º del orden del día, relativo a la autorización para la adquisición derivativa de autocartera.

Se propone la adopción del siguiente acuerdo:

obligations that may be imposed by the applicable regulations."

SEVENTH.- Corresponding to item 7 in the agenda, relating to the amendment of Article 31 of the bylaws on the delisting of the Company.

The approval of the following resolution is proposed:

"The amendment of Article 31 of the bylaws on the delisting of the Company. In this regard, Article 31 shall read as follows:

ARTICULO 31. DELISTING OF THE COMPANY

31.1 From the moment the Company's shares are admitted to trading on PSE, in the event that the General Meeting adopts a resolution to delist its shares from that market which is not supported by all the shareholders, the Company shall be obliged to offer the shareholders who have not voted in favour, the acquisition of their shares at an equitable price in accordance with the criteria set forth in the regulations applicable to takeover bids for cases of exclusion from trading, unless the obligation to make a takeover bid is waived in accordance with such applicable regulations.

31.2 The Company shall not be subject to the obligation indicated in the preceding paragraph when it agrees to admit its shares to trading on another regulated market or multilateral trading facility prior to or simultaneously with its delisting from trading on PSE."

EIGHTH.- Corresponding to item 8 in the agenda, relating to the authorization for the derivative acquisition of treasury stock.

The approval of the following resolution is proposed:

"La autorización al consejo de administración, en los términos más amplios posibles, para la adquisición derivativa de autocartera, de conformidad con el artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital, totalmente desembolsadas, con sujeción a los siguientes límites y requisitos:

- a) Modalidades de la adquisición: adquisición a cualquier accionista por título de compraventa, por permuta o por cualquier otro negocio jurídico válido permitido por la Ley. Las adquisiciones podrán realizarse directamente por la Sociedad o indirectamente a través de sociedades de su grupo.*
- b) Número máximo de acciones a adquirir: las adquisiciones podrán realizarse, en cada momento, en una o varias veces, hasta la cifra máxima permitida por la Ley.*
- c) Precio: el precio o contravalor oscilará entre (i) un importe mínimo equivalente al que resulte inferior entre su valor nominal y el 70% de su valor de cotización en el momento de la adquisición, y (ii) un importe máximo equivalente al 150% de su valor de cotización en el momento de la adquisición.*
- d) Duración de la autorización: cinco años a contar desde la fecha del presente acuerdo.*

Consecuentemente, la junta general autoriza al órgano de administración de la Sociedad para aprobar y ejecutar, aun en el supuesto de autocontratación, representación múltiple o colisión de intereses, la adquisición de acciones propias en autocartera de acuerdo con los términos y limitaciones mencionados con anterioridad. Adicionalmente, se faculta al órgano de administración, en los más amplios términos, para el uso de la autorización objeto de este acuerdo y para su completa ejecución y desarrollo, pudiendo delegar o sustituir estas facultades con la amplitud que estime pertinente (aun en el

"The authorization to the board of directors, in the broadest terms possible, for the derivative acquisition of treasury stock, fully paid up, in accordance with article 146 of the Capital Companies Act, subject to the following limits and requirements:

- a) Form of acquisition: acquisition from any shareholder by sale and purchase, swap or any other valid legal transaction permitted by law. The acquisitions can be carried out by the Company directly or indirectly through companies in its group.*
- b) Maximum number of shares to be acquired: the acquisitions may be carried out at any time, on one or more occasions, up to the maximum figure permitted by law.*
- c) Price: the price or consideration will vary between (i) a minimum amount equivalent to the lower of the face value and 70% of its market price at the moment of acquisition, and (ii) a maximum amount equivalent to 150% of the market price at the moment of acquisition.*
- d) Duration of the authorisation: five years as of the date of this resolution.*

Consequently, the general meeting authorises the management body of the Company to approve and execute, even if it involves self-dealing, multiple representation or a conflict of interest, the acquisition of own shares in treasury stock in accordance with the terms and limits mentioned above. In addition, the management body is empowered, in the broadest terms possible, to use the authorisation to which this resolution refers for the full execution and implementation of the same, being entitled to appoint a substitute or delegate the powers to the extent it sees fit (even if it involves self-

supuesto de autocontratación, representación múltiple o colisión de intereses).

Finalmente, por la presente la junta general revoca cualesquiera autorizaciones otorgadas con anterioridad para la adquisición de acciones propias."

NOVENO.- Correspondiente al punto 9º del orden del día, relativo a la delegación de facultades para la elevación a público

Se propone la adopción del siguiente acuerdo:

"Facultar a todos los miembros del consejo de administración de la Sociedad, así como al secretario y vicesecretarios no consejeros y a las personas apoderadas para elevar a público acuerdos sociales de la Sociedad, para que cualquiera de ellos individualmente, actuando indistinta y solidariamente, pueda llevar a ejecución los anteriores acuerdos, compareciendo ante Notario y suscribiendo cuantos documentos públicos o privados fueren necesarios para su trascendencia registral, pudiendo realizar las aclaraciones y rectificaciones o salvar las omisiones que sean precisas o convenientes para su inscripción, incluso parcial, en el Registro Mercantil correspondiente."

DÉCIMO.- Correspondiente al punto 10º del orden del día, relativo a la lectura y aprobación, en su caso, del acta de la junta.

Se propone la adopción del siguiente acuerdo:

"No habiendo más asuntos que tratar, se procede a la redacción de la presente acta, que es leída y aprobada por unanimidad por la junta general de accionistas, tras lo cual el señor Presidente levanta la sesión."

dealing, multiple representation or a conflict of interest).

Finally, the general shareholders' meeting hereby revokes any authorizations previously granted for the acquisition of own shares."

NINTH.- Corresponding to item 9 in the agenda, relating to the delegation of faculties to notarise the resolutions

The approval of the following resolution is proposed:

"To empower all the members of the board of directors of the Company, as well as the non-director Secretary and Vicesecretaries and the persons empowered to raise Company resolutions to public document status, so that any of them individually, without distinction and acting jointly and severally, can execute these resolutions, appearing before a Notary Public and signing any public or private documents necessary for their registry recording, making any clarifications and corrections or remedying any omissions necessary or appropriate for the recording of the same, even partially, at the corresponding Commercial Registry."

TENTH.- Corresponding to item 10 in the agenda, relating to the reading and approval, if applicable, of the minutes of the meeting.

The approval of the following resolution is proposed:

"There being no further matters to discuss, the minutes are drawn-up and read and unanimously approved by the General Shareholders' Meeting, after which the session is adjourned by the Chairman."

INFORME QUE PRESENTA EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD P3 SPAIN LOGISTIC PARKS SOCIMI, S.A. EN RELACIÓN CON LAS PROPUESTAS A QUE SE REFIEREN LOS PUNTOS CUARTO, QUINTO, SEXTO Y SÉPTIMO DEL ORDEN DEL DÍA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS CONVOCADA PARA LOS DÍAS 25 Y 26 DE JULIO DE 2023 EN PRIMERA Y SEGUNDA CONVOCATORIA, RESPECTIVAMENTE

1. Objeto del informe

El presente informe se formula por el consejo de administración de P3 SPAIN LOGISTIC PARKS SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**"), de conformidad con lo previsto en el artículo 286 de la Ley de Sociedades de Capital, en relación con los puntos cuarto, quinto, sexto y séptimo del orden del día de la junta general extraordinaria de accionistas convocada para los días 25 y 26 de julio de 2023 en primera y segunda convocatoria, respectivamente. Dichos puntos del orden del día contienen las siguientes propuestas:

- (i) supresión del artículo 8.2 de los estatutos sociales relativo al régimen de transmisión de acciones en caso de cambio de control;
- (ii) modificación del artículo 29 de los estatutos sociales relativo a la comunicación de participaciones significativas;
- (iii) modificación de los apartados 2 y 3 del artículo 30 de los estatutos sociales relativo a la comunicación de pactos parasociales; y
- (iv) modificación del artículo 31 de los estatutos sociales relativo a la exclusión de negociación de la Sociedad.

2. Normativa aplicable

El artículo 286 de la Ley de Sociedades de Capital, relativo a la modificación de estatutos, establece la obligación de los administradores de redactar el texto íntegro de la modificación que proponen y de redactar igualmente un informe escrito que justifique la propuesta de acuerdo.

Según el artículo 287 de la Ley de Sociedades de Capital, en el anuncio de convocatoria de la junta general deberán expresarse con la debida claridad los extremos que hayan de modificarse y hacer constar el derecho que corresponde a todos los accionistas de examinar en el domicilio social el texto íntegro de la modificación propuesta y del informe sobre la misma, así como pedir la entrega o el envío gratuito de dichos documentos.

3. Justificación de la propuesta

El punto primero del orden del día de la junta general a la que se refiere este informe consiste en la suspensión y posterior exclusión de negociación de las acciones de la Sociedad del segmento BME Growth del sistema multilateral de negociación BME MTF Equity ("**BME Growth**") y la admisión, previa o simultánea, en el sistema multilateral de negociación operado por European Digital Securities Exchange, S.V., S.A., bajo la marca comercial "Portfolio Stock Exchange" ("**PSE**").

En caso de que dicho acuerdo sea aprobado, se hace necesario suprimir o modificar determinados artículos de los estatutos sociales de la Sociedad, de manera que (i) se eliminen aquellas previsiones estatutarias incluidas en su momento para cumplir con los requisitos que exige la normativa de BME Growth, pero que

no tienen equivalente en PSE; (ii) se mantengan en los estatutos aquellos requisitos que sí gocen de equivalente en PSE, ajustándolos como proceda para que sean conformes con la normativa de PSE; y (iii) se sustituyan todas las referencias al Mercado Alternativo Bursátil (como antiguamente se denominaba BME Growth) por referencias a PSE.

En consecuencia, el consejo de administración propone a la junta general:

- (i) la supresión del artículo 8.2 de los estatutos relativo a las obligaciones de los accionistas en caso de transmisiones de acciones que supongan un cambio de control, al ser una exigencia de la normativa de BME Growth que no contempla la regulación de PSE;
- (ii) la supresión del artículo 29.2 de los estatutos relativo a la obligación de comunicación a la Sociedad de cualquier adquisición o transmisión de acciones, por cualquier título y directa o indirectamente, que determine que su participación total alcance, supere o descienda del uno por ciento (1%) del capital social y sucesivos múltiplos de aquellos accionistas que también reúnan la condición de administrador o directivo de la Sociedad, al ser este un requisito no vigente de la normativa de BME Growth y que tampoco contempla la regulación de PSE. Asimismo, la modificación del antiguo apartado 3 del artículo 29 por el que se modifica el plazo máximo para la comunicación, que pasa de tres (3) días a un (1) día hábil. Por último, la modificación del antiguo apartado 4 del artículo 29 a efectos de eliminar las referencias al Mercado Alternativo Bursátil y sustituirlas por las correspondientes a PSE;
- (iii) la modificación de los apartados 2 y 3 del artículo 30 de los estatutos relativo a la obligación de comunicar a la Sociedad los pactos que suscriban, modifiquen, prorroguen o extingan y en virtud de los cuales se restrinja o grave la transmisibilidad de las acciones propiedad de los accionistas o queden afectados los derechos de voto inherentes a dichas acciones, a efectos de adaptar el plazo máximo de dicha comunicación a la normativa de PSE (que exige se realicen en un (1) día hábil) y sustituir las referencias al Mercado Alternativo Bursátil por las correspondientes a PSE, respectivamente; y
- (iv) la modificación del artículo 31 de los estatutos relativo a la exclusión de negociación de la Sociedad a efectos de adaptar su contenido a la normativa de PSE y sustituir las referencias al Mercado Alternativo Bursátil por las correspondientes a PSE.

4. Propuestas de acuerdo

En consecuencia con lo anterior, se propone a la junta general de accionistas la aprobación de los siguientes acuerdos:

"CUARTO.- La supresión del artículo 8.2 de los estatutos sociales relativo al régimen de transmisión de acciones en caso de cambio de control.

La supresión del artículo 8.2 de los estatutos sociales relativo al régimen de transmisión de acciones en caso de cambio de control, quedando inalterada la redacción del resto del artículo 8."

"QUINTO.- La modificación del artículo 29 de los estatutos sociales relativo a la comunicación de participaciones significativas.

La supresión del apartado 2 y la modificación de los antiguos apartados 3 y 4 del artículo 29 de los estatutos sociales relativo a la comunicación de participaciones significativas. En consecuencia, el artículo 29 pasará a tener la siguiente redacción:

"ARTÍCULO 29. COMUNICACIÓN DE PARTICIPACIONES SIGNIFICATIVAS

29.1 Los accionistas estarán obligados a comunicar a la Sociedad cualquier adquisición o transmisión de acciones, por cualquier título y directa o indirectamente, que determine que su participación total alcance, supere o descienda del cinco por ciento (5%) del capital social o sus sucesivos múltiplos.

29.2 Las comunicaciones deberán realizarse al órgano o persona que la Sociedad haya designado al efecto y dentro del plazo máximo de un (1) día hábil siguiente a aquél en que se hubiera producido el hecho determinante de la obligación de comunicar.

29.3 La Sociedad dará publicidad a tales comunicaciones de conformidad con lo dispuesto en la normativa de Portfolio Stock Exchange (el "PSE")."

"SEXTO.- La modificación de los apartados 2 y 3 del artículo 30 de los estatutos sociales relativo a la comunicación de pactos parasociales.

La modificación de los apartados 2 y 3 del artículo 30 de los estatutos sociales relativo a la comunicación de pactos parasociales. En consecuencia, el artículo 30 pasará a tener la siguiente redacción:

"ARTÍCULO 30. COMUNICACIÓN DE PACTOS PARASOCIALES

30.1 Los accionistas de la Sociedad estarán obligados a comunicar a la Sociedad los pactos que suscriban, modifiquen, prorroguen o extingan y en virtud de los cuales se restrinja o grave la transmisibilidad de las acciones de su propiedad o queden afectados los derechos de voto inherentes a dichas acciones.

30.2 Las comunicaciones deberán realizarse al Secretario del Consejo de Administración de la Sociedad dentro del plazo máximo de un (1) día hábil siguiente a aquél en que se hubiera producido el hecho determinante de la obligación de comunicar.

30.3 La Sociedad dará publicidad a tales comunicaciones de acuerdo con lo dispuesto en la normativa de PSE.

30.4 Lo dispuesto en los artículos 29 y 30 anteriores se entiende sin perjuicio de las restantes obligaciones de comunicación que pueda imponer la normativa aplicable."

"SÉPTIMO.- La modificación del artículo 31 de los estatutos sociales relativo a la exclusión de negociación de la Sociedad.

La modificación del artículo 31 de los estatutos sociales relativo a la exclusión de negociación de la Sociedad. En consecuencia, el artículo 31 pasará a tener la siguiente redacción:

"ARTÍCULO 31. EXCLUSIÓN DE NEGOCIACIÓN

31.1 Desde el momento en el que las acciones de la Sociedad sean incorporadas a negociación en PSE, en el caso en que la Junta General adopte un acuerdo de exclusión de negociación de sus acciones de dicho

mercado que no estuviese respaldado por la totalidad de los accionistas, la Sociedad estará obligada a ofrecer a los accionistas que no hubieran votado a favor, la adquisición de sus acciones a un precio equitativo de acuerdo con los criterios previstos en la regulación aplicable a las ofertas públicas de adquisición de valores para los supuestos de exclusión de negociación, salvo que conforme a dicha regulación aplicable se dispense de la obligación de formular una oferta pública de adquisición.

31.2 La Sociedad no estará sujeta a la obligación indicada en el párrafo anterior cuando acuerde la admisión a negociación de sus acciones en otro mercado regulado o sistema multilateral de negociación con carácter previo o simultáneo a su exclusión de negociación en PSE.""

En Madrid, a 22 de junio de 2023.

REPORT SUBMITTED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY P3 SPAIN LOGISTIC PARKS SOCIMI, S.A. IN RELATION TO THE PROPOSALS REFERRED TO IN ITEMS FOUR, FIVE, SIX AND SEVEN ON THE AGENDA OF THE EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS CALLED FOR THE DAYS 25 AND 26 OF JULY 2023 ON FIRST AND SECOND CALL, RESPECTIVELY

1. Purpose of the report

This report is formulated by the Board of Directors of P3 SPAIN LOGISTIC PARKS SOCIMI, S.A. (the "**Company**"), in accordance with the provisions of Article 286 of the Spanish Companies Act, in relation to items four, five, six and seven of the agenda of the extraordinary general shareholders' meeting called for 25 and 26 July 2023 on first and second call, respectively. These agenda items contain the following proposals:

- (v) deletion of Article 8.2 of the bylaws on the regime for the transfer of shares in the event of a change of control;
- (vi) amendment of Article 29 of the bylaws on the notification of significant shareholdings;
- (vii) amendment of sections 2 and 3 of Article 30 of the bylaws on the notification of shareholders' agreements; and
- (viii) amendment of Article 31 of the bylaws on the delisting of the Company.

2. Applicable regulations

Article 286 of the Spanish Companies Act, concerning the amendment of the bylaws, establishes the obligation of the directors to draw up the full text of the proposed amendment and to draw up a written report justifying the proposed resolution.

Pursuant to Article 287 of the Spanish Companies Act, the notice convening the general meeting must clearly state the points to be amended and state the right of all shareholders to examine the full text of the proposed amendment and the report on it at the registered office, as well as to request the delivery or dispatch of these documents free of charge.

3. Justification of the proposal

The first item on the agenda of the general meeting to which this report refers to consists of the delisting and subsequent exclusion of trading of the Company's shares in the BME Growth segment of the BME MTF Equity multilateral trading facility ("**BME Growth**") and the previous or simultaneous listing on the multilateral trading facility operated by European Digital Securities Exchange, S.V., S.A., under the trademark "Portfolio Stock Exchange" ("**PSE**").

In the event that such resolution is passed, it shall be necessary to delete or amend certain articles of the bylaws of the Company so as to (i) remove those statutory provisions included at the time to comply with the requirements of BME Growth's regulations, but which have no equivalent in PSE; (ii) retain those requirements in the bylaws that do enjoy PSE equivalence, adjusting them as appropriate to bring them into line with PSE's regulations; and (iii) replace all references to the Alternative Stock Exchange Market (as BME Growth was formerly known) by references to PSE.

Accordingly, the board of directors proposes to the general meeting:

- (v) the deletion of Article 8.2 of the bylaws on the obligations of shareholders in the event of transfers of shares involving a change of control, as this is a requirement of BME Growth's regulations which is not required by PSE's rules;
- (vi) the deletion of Article 29.2 of the bylaws on the obligation to notify the Company of any acquisition or transfer of shares, by any means and directly or indirectly, that would cause its total holding to reach, exceed or fall below one per cent (1%) of the share capital and subsequent multiples for those shareholders who are also directors or executives of the Company, as this is a requirement that is not in force anymore under BME Growth's regulations and is not required by PSE's rules either. Likewise, the amendment of former section 3 of Article 29 modifying the maximum term for communication from three (3) to one (1) working day. Finally, the amendment of former section 4 of Article 29 to delete the references to the Alternative Stock Exchange Market and replace them with those corresponding to PSE;
- (vii) the amendment of sections 2 and 3 of Article 30 of the bylaws on the obligation to notify the Company of the agreements entered into, modified, extended or terminated by virtue of which the transfer of the shares owned by the shareholders is restricted or the voting rights attached to such shares are affected, in order to adapt the maximum period for such notification to PSE's regulations (which require that they be made within one (1) business day) and to replace the references to the Alternative Stock Market with those corresponding to PSE, respectively; and
- (viii) the amendment of Article 31 of the bylaws on the delisting of the Company in order to adapt its content to PSE regulations and replace the references to the Alternative Stock Exchange Market by those corresponding to PSE.

4. Proposals for agreement

In accordance with the foregoing, it is proposed to the general meeting of shareholders to approve the following resolutions:

"FOURTH.- The deletion of Article 8.2 of the bylaws on the regime for the transfer of shares in the event of a change of control.

The deletion of Article 8.2 of the bylaws on the regime for the transfer of shares in the event of a change of control, leaving the wording of the rest of Article 8 unchanged."

"FIFTH.- The amendment of Article 29 of the bylaws on the notification of significant shareholdings.

The deletion of section 2 and the amendment of former sections 3 and 4 of Article 29 of the bylaws on the notification of significant shareholdings. In this regard, Article 29 shall read as follows:

"ARTICLE 29. NOTIFICATION OF SIGNIFICANT SHAREHOLDINGS

29.1 The shareholders shall be obliged to notify the Company of any acquisition or transfer of shares, by any means and directly or indirectly, which would cause their total holding to reach, exceed or fall below five per cent (5%) of the share capital or successive multiples thereof.

29.2 *Notifications must be made to the body or person designated by the Company for this purpose and within a maximum period of one (1) working day following the date on which the event giving rise to the obligation to notify occurred.*

29.3 *The Company shall give publicity to such notifications in accordance with the provisions of Portfolio Stock Exchange's (the "PSE") regulations."*

"SIXTH.-The amendment of sections 2 and 3 of Article 30 of the bylaws on the notification of shareholder agreements.

The amendment of sections 2 and 3 of Article 30 of the bylaws on the notification of shareholder agreements. In this regard, Article 30 shall read as follows:

"ARTICLE 30. NOTIFICATION OF SHAREHOLDER AGREEMENTS

30.1 *The shareholders of the Company shall be obliged to inform the Company of any agreements they enter into, amend, extend or terminate which restrict or impair the transfer of shares owned by them or affect the voting rights attached to such shares.*

30.2 *Notifications must be made to the Secretary of the Board of Directors of the Company within a maximum period of one (1) working day following the date on which the event giving rise to the obligation to notify occurred.*

30.3 *The Company shall give publicity to such notifications in accordance with the provisions of PSE's regulations.*

30.4 *The provisions of Articles 29 and 30 above are without prejudice to any other reporting obligations that may be imposed by the applicable regulations."*

"SEVENTH.- The amendment of Article 31 of the bylaws on the delisting of the Company.

The amendment of Article 31 of the bylaws on the delisting of the Company. In this regard, Article 31 shall read as follows:

"ARTICULO 31. DELISTING OF THE COMPANY

31.1 *From the moment the Company's shares are admitted to trading on PSE, in the event that the General Meeting adopts a resolution to delist its shares from that market which is not supported by all the shareholders, the Company shall be obliged to offer the shareholders who have not voted in favour, the acquisition of their shares at an equitable price in accordance with the criteria set forth in the regulations applicable to takeover bids for cases of exclusion from trading, unless the obligation to make a takeover bid is waived in accordance with such applicable regulations.*

31.2 *The Company shall not be subject to the obligation indicated in the preceding paragraph when it agrees to admit its shares to trading on another regulated market or multilateral trading facility prior to or simultaneously with its delisting from trading on PSE."*

In Madrid, on 22 June 2023.